

perimetro 1° stralcio	16.239mq
Area di proprietà del comune incluse nel perimetro ma non conteggiate a livello urbanistico	
Sup. Teritoriale	15.738mq
Sup. Fondaria	8.390mq
Sup. 1	5.545mq
Sup. 2	3.345mq
area servizi	3.716mq
strade	2.892mq
mitigazione	740mq
	23,6% ST
	18,2% ST
	4,7% ST

### Destinazioni d'uso

AMMESSI: quelle previste dalla scheda attuativa del PGT e relativa all'ATR. 1 TE BRUNETTI", approvata con D.C.C. n. 60 del 21/11/2012 prorogato con D.C.C. 3 del 29/01/2018, che di seguito si riportano:  
"La destinazione principale è la residenza (R). Sono ammesse quali destinazioni accessorie: artigianato di servizio (AE2) e commerciale (AE5) nel limite dei soli esercizi di vicinato; direzionale (AE3) da localizzare prevalentemente lungo via Trincerone per la contiguità con le strutture direzionali esistenti nell'area prospiciente; Attrezzature private (AE4); ricettivo (AE6); Servizi (S). Sono escluse tutte le altre destinazioni per attività economiche e la destinazione agricola"

### Verifiche urbanistiche

IPOTESI INSIEDIATIVA:

SLP lotto 1.:	250mq	Commerciale (EV)
	2.800mq	Direzionale/Terziario
	3.050mq	SLP tot. Lotto 1
SLP lotto 2.:	250mq	Commerciale (EV)
	1.250mq	Direzionale/Terziario
	1.500mq	SLP tot. Lotto 2
SLP TOT.:	4.550mq < 7.869mq (slp max)	
I.T. (di piano)	0,289 < 0,5	

VERIFICA CESSIONE STANDARD:

INDIVIDUATI:	258mq	Verde ceduto
	3.458mq	Parcheeggio ad uso pubblico
	3.716mq	tot.

DOVUTI:	500mq	(Commerciale)
	500mq x 100%=	4.050mq (Direzionale)
	4.050mq x 100%=	4.550mq tot.

MONETIZZATI:

835mq

VERIFICA: 4.551mq > 4.550mq Verificato

REGIONE LOMBARDIA  
PROVINCIA DI MANTOVA  
COMUNE DI MANTOVA

GIAN ANDREA VIRGLI  
VIRGEND61D10E897P

LOVATO LILIANA  
LVLLLM43M45897H

C/O MANTOVA (MN) - VIA DONATI, 2

MANTOVA (MN) - VIA ANTONIO POSSEVINO 11

CINQUE ISABELLA  
CNC5LL70L64E897L  
CINQUE MICHELE  
CNC5ML65728A707F

MANTOVA (MN) - VIA BOSCHETTI, 4

Oggetto  
Piano di lottizzazione "ATR.1 Te Brunetti"  
Proposta 1° stralcio

N° TAVOLA

INTEGRAZIONE

A.11

DESTINAZIONI D'USO

Scala  
1:1.000

PROGETTISTI  
ARCH. LUCIANO PASTORIO

VIA PENNA N. 28 - 46013 CANNETO SIO (MN)  
c/o TEL. 0376 222683 - FAX 0376 322655  
E-MAIL: arch.pastorio@libero.it

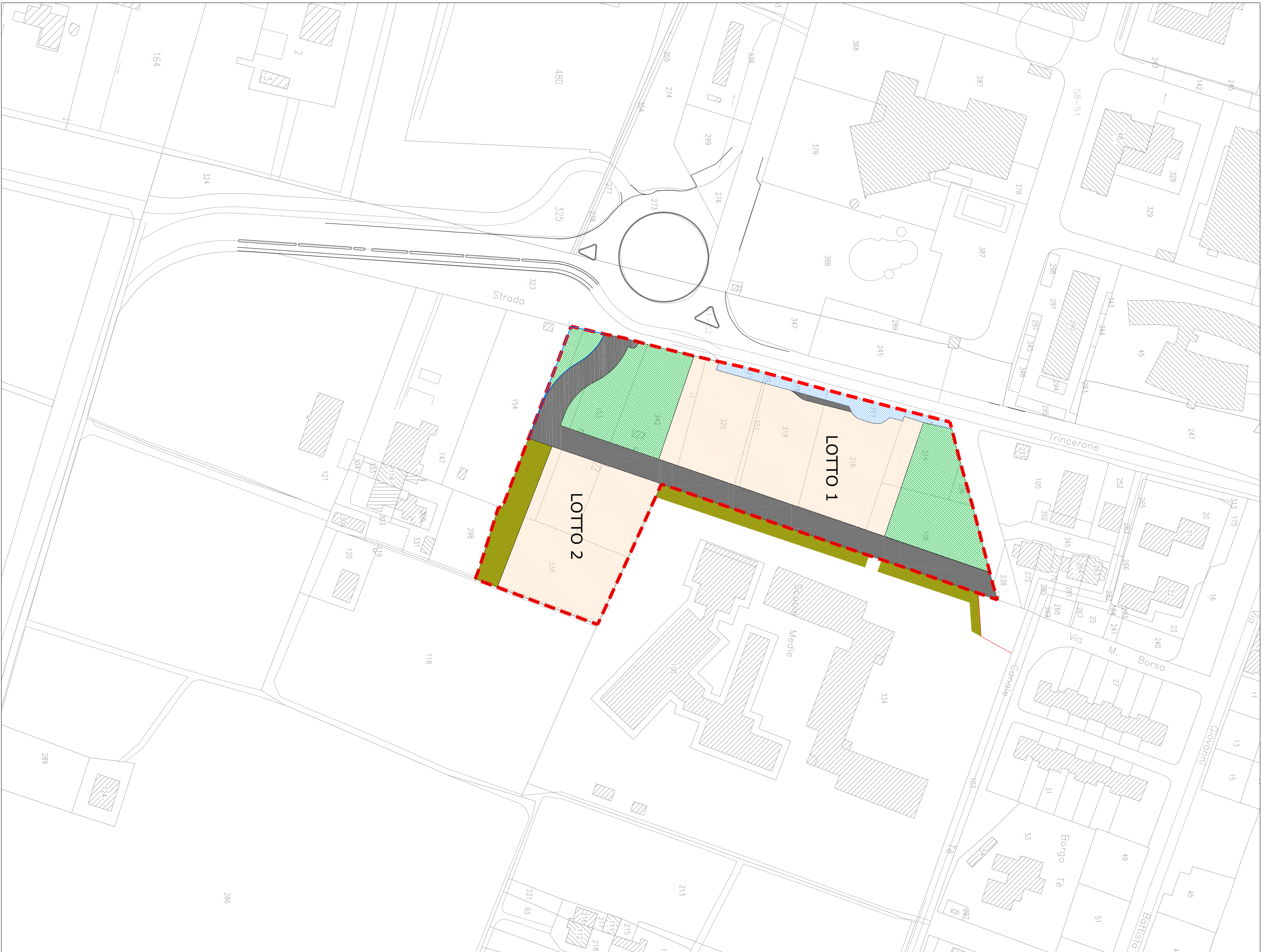
Timbro

Emissione

Data

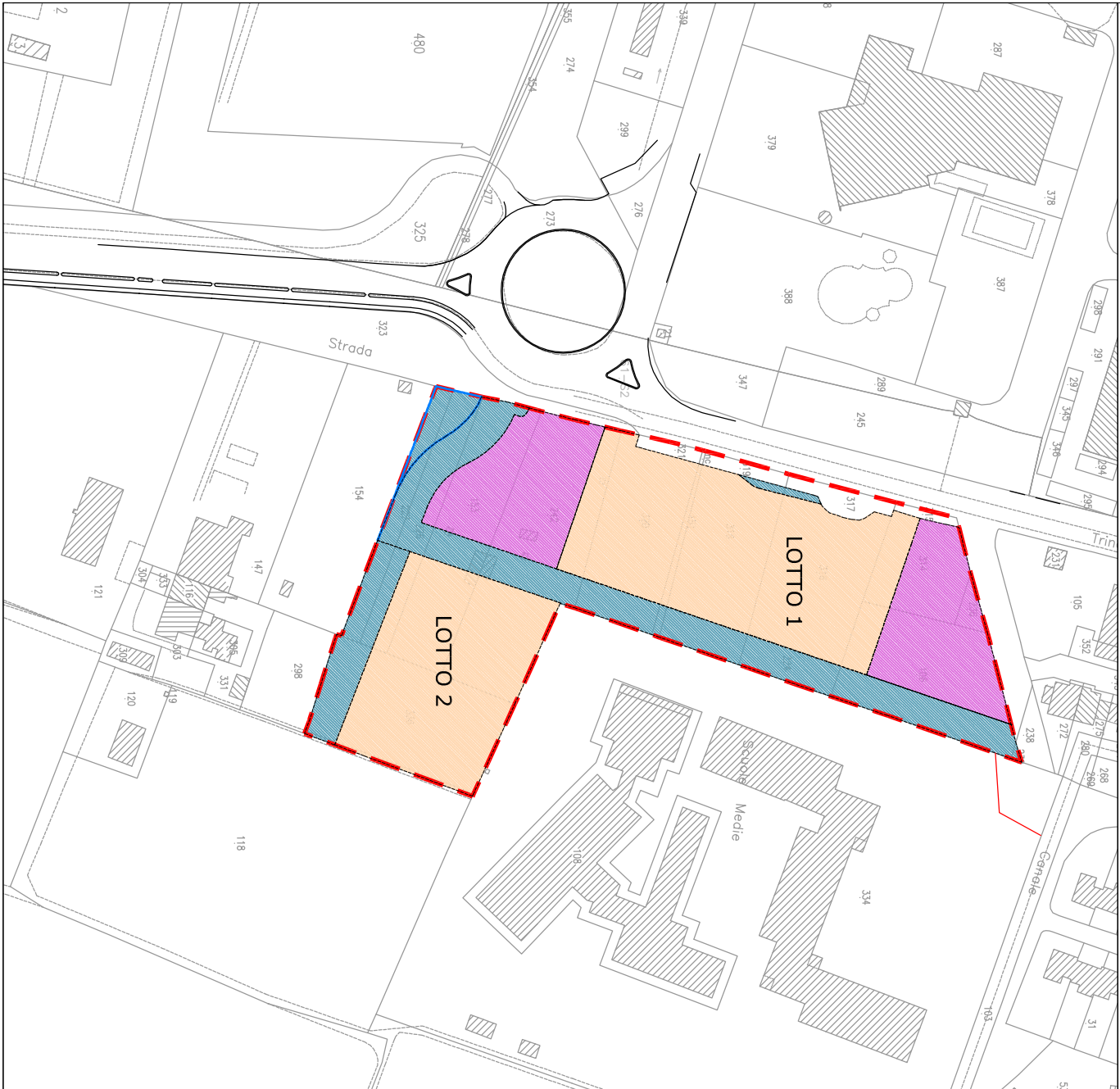
Progetto

Maggio 2019



### Aree di uso pubblico

Area vincolata ad Uso Pubblico:	
Superficie:	3.458mq
Strade:	2.862mq
Verde:	258mq
mitigazione	740mq
somm.	3.860mq



### Fasce di mitigazione

Area intra-comparto	
Superficie:	740mq
Strade:	878mq
somm.	1.618mq > 10% S.T. VERIFICATO

